

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

a Budai Hengermalom Gabonaforgalmi és Malomipari Kft. n. (1116. Budapest, Hengermalom u. 49-51.; KSH törzsszám: 12382514-1561-114-01; Cégjegyzékszám: 01-09-074773; Adószám: 12382514-0201) képviseli: a Budapest Investment Magyar Befektetési és Tanácsadó Rt. felszámoló cég részéről Boros András felszámoló biztos, mint eladó (1. sz. mellékletben a felszámolást elrendelő jogerős végzés; Budai Hengermalom Gabonaforgalmi és Malomipari Kft. f.a. cégmásolata és a felszámoló aláírási címpéldánya), továbbiakban eladó

másrészről

Budai Malomipari Kft ( 5000. Szolnok, Gábor Áron tér 2.; KSH törzsszám: 11927480-1561-113-16; Cégjegyzékszám: 16-09-005825; Adószám: 1927480-2-16) képviseli: Majoros János ügyvezelő, mint vevő (2. sz. mellékletben a vevő cégmásolata és képviselőjének aláírási címpéldánya), továbbiakban vevő

között az alábbiak szerint:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére az eladó és a Postabank és Takarékpénztár Rt. Üzleti Központi Igazgatóság Konstruktív Hitel Főosztály között 1996. 07. 31-én létrejött opciós szerződés és a vevő kijelölési nyilatkozat (3. sz. melléklet) alapján kerül sor létkiállással arra, hogy a Postabank Rt. a szerződésben leírt feltételekkel bejelentette eladó felé, hogy a vevőt jelölje ki a vételi jog jogosultjának maga helyett, vevő pedig bejelentette, vételi jogával élni kíván a szerződés szerint.
2. Felek ugyancsak előzményként rögzítik, hogy eladó felszámolását a 1. sz. alatt mellékelt határozattal elrendelte a Fővárosi Bíróság, mely tényből adódóan eladó az 1991. évi 11. tv. 48. § (1) bek. alapján jogosult a jelen adásvétel megkötésére.
3. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. belterület 4054/4 hrsz-ú 1 ha 0034 m<sup>2</sup> alapterületű üzem megnevezésű ingatlan, amely természetben a Bp. XI. Hengermalom út 49-51. sz. alatt található.
4. Eladó eladja, vevő pedig opciós jogával élve megvásárolja a szerződés 3. pontjában meghatározott ingatlant.
5. Eladó kijelenti, hogy az 4. sz. mellékletként csatolt tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az alábbi jogok terhelik:

Bejegyezve:

Bh: 65715/1/1996/96.03.04.

Budapest Fővárosi Önkormányzat jogosult javára 6.000.000,- Ft és járulékaik értékéig jelzálogjog

KFT cégi  
Rt adóssz

U. dr. Nyeke Ild. Dr. Nyeke Ild.  
MARINÉ DR. NYEKI ILD.

*[Handwritten signature]*

Bh: 167429/1/1996/96.09.16.

Postabank és Takarékpénztár Rt. jogosult javára 162.000.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog

Bh: 167437/1/1996/96.09.16.

Postabank és Takarékpénztár Rt. jogosult javára 294.000.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog

Bh: 174834/1/1997/97.10.17.

Fővárosi Illetékhivatal jogosult javára 63.265.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog

Bh: 306934/1999/1998.11.17.

Postabank és Takarékpénztár Rt. jogosult javára 1.692.698.000,-Ft és járulécai erejéig jelzálogjog

Bh: 327328/1/1999/99.12.27

REORG Rt 222338/1999., 222331/1999, 222135/1999 és 22234/1999 számú I. fokú elutasító határozatok elleni fellebbezése

széljegy formájában:

66383/1999 számon

REORG-APPORT Rt. jelzálog jogosult változás bejegyzés

205638/1999 számon

ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ HIVATAL végrehajtási jog bejegyzés

APEH DÉL-BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGA végrehajtási jog bejegyzés

218577/1999 számon

AGRO-SZÉRIA Kft. Elővásárlási jog bejegyzés

AGRO-SZÉRIA Kft. Használati jog bejegyzés

237408/1999 számon

APEH DÉL-BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGA végrehajtási jog bejegyzés

246138/1999 számon

AGRO-SZÉRIA Kft. végrehajtási jog bejegyzés

278806/1999 számon

Postabank és Takarékpénztár Rt. fellebbezés

42927/2000 számon

REORG-APPORT Rt. végrehajtási jog bejegyzés

6. Eladó kijelenti, hogy a fentiekben valamint a szerződés 15., 16. és 17. pontjában foglaltakon túl az adásvétel tárgyát képező ingatlanon senkinek sem áll fenn olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának gyakorlását kizárná vagy korlátozná.

Eladó feltétlen garanciát vállal arra, hogy a jelen szerződés 5. Pontjában meghatározott terhek - különös tekintettel az AGRO-SZÉRIA Kft. javára szelvény formájában bejegyzett használati és elővásárlási jog - jelen szerződés aláírását követően törlésre kerülnek, és vevő az ingatlan per-, teher- és igénymentesen szerzi meg, eladó a törlés tekintetében az illetékes Földhivatalnál a szerződés aláírását követően haladéktalanul eljár.

7. Az ingatlan vételára az opciós szerződés értelmében 600.000.000,- Ft azaz hatszázmillió forint mely az ÁFA-t is tartalmazza, melyből 115.400.000,- Ft a telekár, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel, 387.680.000,- Ft + ÁFA pedig a felépítmény ára. Felek megállapodnak, hogy vevő a vételárat jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül egyösszegben átutalja eladónak az ERSTE Bank Rt.-nél vezetett 11613008-04555800-13000001 sz. számlájára.

A vételár megfizetésére biztosítékot jelent a Magyar Fejlesztési Bank Rt. vevő részére adott hiteligényvegye. ( 5. sz. melléklet )

Amennyiben vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az eladó az érdekmúlás bizonyítása nélkül jogosult egyoldalú nyilatkozatával jelen szerződéstől elállni.

8. Vevő - a közte és a Magyar Fejlesztési Bank Rt. között létrejött - külön okirattal alapított jelzálogjog biztosítására a 3. pontban leírt ingatlanra a Magyar Fejlesztési Bank Rt. ( 1051 Budapest, Nádor u. 31.; KSH törzsszám: 10644371-6512-114-01 Cégjegyzékszám: 01 10 041712) javára elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.

9. Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy vétel jogcímén a vevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vevő hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Fejlesztési Bank Rt. javára - külön okirattal kikötött jelzálogjog biztosítására - alapított elidegenítési és terhelési tilalom a tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan nyilvántartásba szüntén bejegyzésre kerüljön.

10. Vevő megerősíti az opciós szerződésben tett nyilatkozatát, mely szerint az ingatlan megtekintette, annak állagát ismeri.

11. Miután vevő érvényes bérleti szerződés alapján mint bérlő az ingatlan birtokában van, felek között külön birtokbaadásra nem kerül sor.

12. Jelen szerződés aláírásától kezdődően a vevőt illetik az ingatlan jogai és terhelik annak kötelezettségei.

13. Eladó a vételár kifizetését követő 3 munkanapon belül adja ki a telephelyekre érvényes, a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseknek (a szerződések az 6. sz. mellékletben) a vevő javára történő átrásáshoz a hozzájárulását, valamint a következő kapcsolási számú távbeszélő állomások átrásáshoz is a lemondását:

*Előadó*

MARINNÉ DR. NYÉKI ILDIKÓ  
ÜGYVÉD  
1055 BUDAPEST, AKÓ U. 5.

*Handwritten signature*

Budai Hengermalom Központi  
telephely:

ISDN 2/30 központ:

463-7700-tól  
463-7799-ig

Tűzjelző telefon:

206-1951 ( analóg vonal )

Westel 900 mobil telefonok:

06-30-922-1663  
06-30-940-3054  
06-30-941-5284  
06-30-952-2195  
06-30-971-3004  
06-30-984-3884  
06-30-986-3681

06-30-933-3105  
06-30-941-5283  
06-30949-4081  
06-30-952-2196  
06-30-971-3005  
06-30-984-3885  
06-30-986-3682

Westel 450 Kft:

06-60339-890  
06-60-333-105

( gépkocsiba építve )

14. Ezt a szerződést a vevő köteles az előírt határidőben az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

15. Vevő előtt ismert, hogy [redacted] mint bérlő és az eladó jogelődje, a Budapesti és Pest Megyei Gabonaforgalmi és Malomipari Vállalat mint bérbeadó között létrejött és jelenleg is érvényben lévő, vállalati szolgálati lakásra vonatkozó lakásbérleti szerződés. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétellel a bérleti szerződés szerinti bérbeadó helyére lép mint annak jogutóda. Felek a lakásbérleti szerződést a jelen szerződéshez 7. sz. alatt mellékelik.

16. Vevő előtt ismert továbbá az eladó és [redacted] között 1997. 09. 12-én létrejött irodabérleti szerződés, valamint az eladó képviseletében eljáró felszámoló intézkedése a Külügyminisztérium felé az irodabérlet megszüntetése tárgyában. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétellel ezen Szerződés szerint is a bérbeadó helyébe lép mint annak jogutóda. Felek az irodabérleti szerződést és a felszámoló biztosnak a Külügyminisztérium felé történt intézkedő valamint a Külügyminisztérium válasz levelét 8. sz. mellékletként csatolják.

17. Vevő előtt ismert az eladó és a Westel 900 GSM Mobil Távközlési Rt. között 1997. 11. 12-én létrejött bérleti szerződés a rádiótelefon bázisállomás kiépítéséhez és üzemeltetéséhez szükséges mikro- és rádióantennák felszerelésére és az e célra átalakított konténer telepítésére. Vevő tudomásul veszi, hogy az adásvétellel a bérleti szerződés szerinti bérbeadó helyébe lép, mint annak jogutóda. Felek 9. sz. mellékletként csatolják a bérleti szerződést.

A 3.pontban leírt ingatlan és a vevő által a mai napon szintén megvételre kerülő ingatlanhoz tartozó gépek és berendezések jelenleg is malomként működtetett szerves egységet képeznek, a további működtetés szándékára tekintettel vevő kötelezi magát arra, hogy az eiadó állományában lévő 64 fő dolgozót munkáltatói jogutódlással 2000. március 1-től kezdődően az eladótól átveszi.

Vevő munkáltatói jogutódlás keretében kötelezettséget vállal arra, hogy a Budai Hengermalom f. a. 64 fő munkavállalóját munkáltatói jogutódlás keretében továbbfoglalkoztatja.

Fenti kötelezettségvállalás kiterjed a dolgozók munkaviszonyára, a munkaszerződések kötelező tartalmi elemeire, különös tekintettel az azokban kikötött járandóságokra, (havi bér, órabér, mozgóbér, teljesítménybér), a felmondási idő és a végkielégítés számítására.

Amennyiben a munkáltatói jogutódlással átvett dolgozók munkaviszonyát a vevő munkáltatói rendes felmondással meg kívánja szüntetni, a felmondási idő és végkielégítés számításánál figyelembe kell venni a Budai Hengermalom Kft-nél és annak jogelődeinél munkában eltöltött éveket.

A munkáltatói jogutódlásban érintett dolgozók listáját a név, munkakör és munkabér feltüntetésével, valamint eredeti munkaszerződésük és utolsó bérérintésközvetítőjük másolatát a 10. sz. melléklet tartalmazza.

Minden a fentiekben nem részletezett munkáltatói jogutódlást érintő kérdésben a Munka Törvénykönyve 85/A §-nak előírásai az irányadók.

19. Vevő vállalja, hogy a felszámolás befejezéséig eladó részére a felszámolás alatti ügyviteli leendők lebonyolításához havi 50.000,- Ft + ÁFA ellenében eladónak az eladó által jelenleg is használt, az irodaépület első emeletén lévő 3 db irodahelyiséget biztosítja a szükséges bútorzattal, irodatechnikával, víz, villany, fűtés és a takarítási szolgáltatás biztosításával, továbbá külön térítés ellenében a telefon használatát.

20. Felek tögzlik, hogy a közöttük az ingatlan és a rajta lévő malom működését biztosító gépek és berendezések bérleménye tárgyában 1999. november 18-án létrejött bérleti szerződés a mai napon megszűnik, és a felek egymással elszámolnak a bérleti, biztosítási díjakkal, az átvett készletek árával és az irodahasználattal felmerült közüzemi és egyéb költségekkel.

21. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a környezetvédelmi kockázatok ismeretében vásárolta meg. Vevő kijelenti továbbá, hogy ha a későbbiekben részleges vagy teljes rekultiváció szükséges, akkor ezen okból kifolyólag sem az eladó sem a felszámoló ellen senkiilyen igényvel nem lép fel.

Jelen adásvételi szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket vevő viseli.

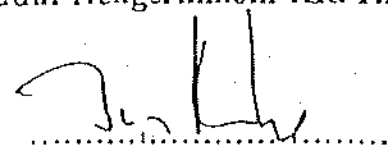
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az opciós szerződés valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

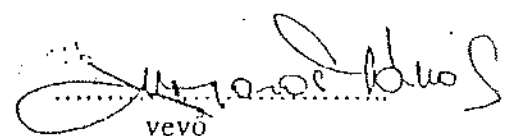
MARIHNÉ DR. NYEKI ILDIKÓ

...mellőtt felek ezt a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá a mai napon.

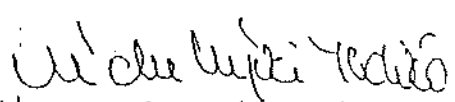
Kelt: Budapest, 2000. február 21.

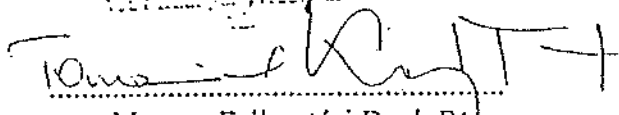
Budai Hengermlom Kft. F.A.

  
.....  
eladó

BUDAI MALOMIPARI KFT.  
1116 Budapest, Hengermlom u. 49-51.  
Adószám: 11927480-2-16  
Bankszámlasz.: KONZUMBANK  
11300012-00762562-00000000  
2.  
  
.....  
vevő

A Magyar Fejlesztési Bank Rt. ( 1051 Budapest, Nádor u. 31.; KSH törzsszám: 10644371-6512-114-01 Cégjegyzékszám: 01 10 041712) a 3. pontban leírt ingatlanra a jelen szerződés 8. pontjában megjelölt – külön okirattal kikötött jelzálogjoga biztosítására szolgáló - elidegenítési és terhelési tilalom alapítását tudomásul veszi és elfogadja.  
Budapest, 2000. február 21.

  
.....  
MARIHNÉ DR. NYÉKI ILDIKÓ  
ÜGYVÉD  
1225. BUDAPEST, AKÓ U. 5.

  
.....  
Magyar Fejlesztési Bank Rt.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2000. február 21.

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

a Budai Hengermalom Gabonaforgalmi és Malomipari Kft f. a. (1116. Budapest, Hengermalom-u. 49-51.; KSH törzsszám: 12382514-1561-114-01; Cégjegyzékszám: 01-09-074773; Adószám: 12382514-02-01) képviseli: a Budapest Investiment Magyar Befektetési és Tanácsadó Rt felszámoló cég részéről Boros András felszámoló biztos, mint eladó (1. sz. mellékletben a felszámolást elrendelő jogerős végzés, Budai Hengermalom Gabonaforgalmi és Malomipari Kft. f.a. cégmásolata és a felszámoló aláírási címpéldánya), továbbiakban eladó

másrészről

Budai Malomipari Kft ( 5000. Szolnok, Gábor Áron tér 2./KSH törzsszám: 11927480-1561-113-16; Cégjegyzékszám: 16-09-005825; Adószám: 1927480-2-16) képviseli: Majoros János Ügyvezető, mint vevő (2. sz. mellékletben a vevő cégmásolata és képviselőjének aláírási címpéldánya), továbbiakban vevő

között az alábbiak szerint:

1. Felek előzményként rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötésére az eladó és a Postabank és Takarékpénztár Rt. Üzleti Központi Igazgatóság Konstruktív Hitel Főosztály között 1996. 07. 31-én létrejött opciós szerződés és a vevő kijelölési nyilatkozat (3. sz. melléklet) alapján kerül sor tekintettel arra, hogy a Postabank Rt. a szerződésben leírt feltételekkel bejelentette eladó felé, hogy a vevőt jelölte ki a vételi jog jogosultjának maga helyett, vevő pedig bejelentette, vételi jogával élni kíván a szerződés szerint.
2. Felek ugyanúgy előzményként rögzítik, hogy eladó felszámolását a 1. sz. alatt mellékelt határozattal elrendelte a Fővárosi Bíróság, mely tényből adódóan eladó az 1991. évi IL. tv. 48. § (1) bek. alapján jogosult a jelen adásvétel megkötésére.
3. Eladó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a Nagykáta külterület 0621/3 hrsz-ú 5 ha 8223 m<sup>2</sup>. alapterületű ipartelep megnevezésű ingatlan, mely természetben Nagykáta Kázmér utcában található.
4. Eladó eladja, vevő pedig opciós jogával élve megvásárolja a szerződés 3. pontjában meghatározott ingatlant.
5. Eladó kijelenti, hogy az 4. sz. mellékletként csatolt tulajdoni lap (amisága szerint az ingatlant az alábbi jogok terhelik:

Bejegyezve:

*Handwritten signature: K. Kulcsár*

*Handwritten signature: Majoros János*  
*Handwritten initials: JH 1*

Bh: 167429/1/1996/96.09.16.

Postabank és Takarékpénztár Rt. jogosult javára 162.000.000,-Ft és járulékaik erejéig jelzálogjog

Bh: 167437/1/1996/96.09.16.

Postabank és Takarékpénztár Rt. jogosult javára 294.000.000,-Ft és járulékaik erejéig jelzálogjog

Bh: 174834/1/1997/97.10.17.

Fővárosi Ílltelékhivatal jogosult javára 63.265.000,-Ft és járulékaik erejéig jelzálogjog

Bh: 306934/1999/1998.11.17.

Postabank és Takarékpénztár Rt. jogosult javára 1.692.698.000,-Ft és járulékaik erejéig jelzálogjog

Bb: 327328/1/1999/99.12.27

REORG Rt 222338/1999., 222331/1999, 222135/1999 és 22234/1999 számú I. fokú elutasító határozatok elleni fellebbezése

széljegy formájában:

66383/1999 számon

REORG-APPORT Rt. jelzálog jogosult változás bejegyzés

205638/1999 számon

ADÓ ÉS PÉNZÜGYI ELLENŐRZŐ HIVATAL végrehajtási jog bejegyzés

APEH DÉL-BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGA végrehajtási jog bejegyzés

218577/1999 számon

AGRO-SZÉRIA Kft. Elővásárlási jog bejegyzés

AGRO-SZÉRIA Kft. Használati jog bejegyzés

237408/1999 számon

APEH DÉL-BUDAPESTI IGAZGATÓSÁGA végrehajtási jog bejegyzés

246138/1999 számon

AGRO-SZÉRIA Kft. végrehajtási jog bejegyzés

278806/1999 számon

Postabank és Takarékpénztár Rt. fellebbezés

42927/2000 számon

REORG-APPORT Rt. végrehajtási jog bejegyzés

G. Eladó kijelenti, hogy a fentiekben valamint a szerződés 15., 16. és 17. pontjában foglaltakon túl az adásvétel tárgyát képező ingatlanon senkinek sem áll fenn olyan joga, amely a vevő tulajdonjogának gyakorlását kizárná vagy korlátozná.



7. Az ingatlan vételára az opciós szerződés értelmében 118.000.000,- Ft azaz száztizennyolcmillió forint mely az ÁFA-t is tartalmazza, melyből 34.900.000,- Ft a vételár, melyet ÁFA fizetési kötelezettség nem terhel, 66.480.000,- Ft + ÁFA pedig a telephely-ár. Felek megállapodnak, hogy vevő a vételárát jelen szerződés aláírásától számított 8 napon belül egyösszegben átutalja eladónak az ERSTE Bank Rt.-nél vezetett 11613008-04555800-13000001 sz. számlájára.

A vételár megfizetésére biztosítékot jelent a Magyar Fejlesztési Bank Rt. vevő részére adott hiteligérvénye. ( 5. sz. melléklet )

Amennyiben vevő a vételárát határidőben nem fizeti meg, az eladó az érdekmúlás bizonyítása nélkül jogosult egyoldalú nyilatkozatával jelen szerződéstől elállni.

8. Vevő - a közte és a Magyar Fejlesztési Bank Rt. között létrejött - külön okirattal alapított jelzálogjog biztosítására a 3. pontban leírt ingatlanra a Magyar Fejlesztési Bank Rt. ( 1051 Budapest, Nádor u. 31.; KSH törzsszám: 10644371-6512-114-01 Cégjegyzékszám: 01 10 041712) javára elidegenítési és terhelési tilalmat alapít.

9. Eladó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy vétel jogcímén a vevő tulajdonjoga az ingatlan nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vevő hozzájárul ahhoz, hogy a Magyar Fejlesztési Bank Rt. javára - külön okirattal kikötött jelzálogjog biztosítására - alapított elidegenítési és terhelési tilalom a tulajdonjoga bejegyzésével egyidejűleg az ingatlan nyilvántartásba szintén bejegyzésre kerüljön.

10. Vevő megerősíti az opciós szerződésben tett nyilatkozatát, mely szerint az ingatlant megtekintette, annak állagát isméri.

11. Felek a vételárnak az eladó számlájára történő jóváírását követően a birtokba adásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, birtokbaadástól vevőt illetik az ingatlan jogai és terhelik annak kötelezettségei.

12. Eladó a vételár kifizetését követő 3 munkanapon belül adja ki a telephelyekre érvényes, a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződéseknek (a szerződések az 6. sz. mellékletben) a vevő javára történő átrásához a hozzájárulását, valamint a következő kapcsolási számú távbeszélő állomások átrásához is a lemondását:

Nagykúta Tárház MTT:

06-29-440-279

06-29-440-131

06-29-441-649

06-29-441-650

06-29-441-651

13. Ezt a szerződést a vevő köteles az előírt határidőben az illetékes Földhivatalhoz benyújtani.

Ujvári László

[Handwritten signature]

14. Vevő előtt ismert a jelen szerződéshez 7. sz. mellékletként csatolt az eladó és az [REDACTED] közötti 1999. szeptember 9-én létrejött raktározási szerződés. Vevő tudomásul veszi, hogy a raktározási szerződés szerinti szolgáltató helyébe lép az adásvétellel.

15. Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant a környezetvédelmi kockázatok ismeretében vásárolta meg. Vevő kijelenti továbbá, hogy ha a későbbiekben részleges vagy teljes rekultiváció szükséges, akkor ezen okból kifolyólag sem az eladó sem a felszámoló ellen semmilyen igényvel nem lép fel.

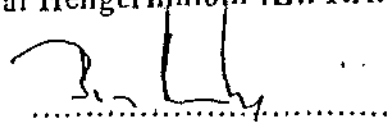
Jelen adásvételei szerződéssel kapcsolatosan felmerülő költségeket vevő viseli.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az opciós szerződés valamint a Ptk. rendelkezései az irányadók.

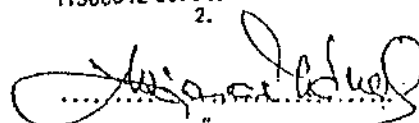
Alulírott felek ezt a szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá a mai napon.

Kelt: Budapest, 2000. február 21.

Budai Hengermolom Kft. F.A.

  
.....  
eladó

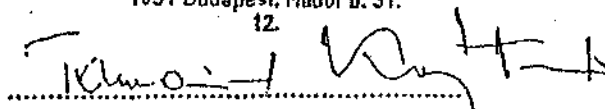
BUDAI MALOMIPARI KFT.  
1116 Budapest, Hengermolom u. 49-51.  
Adószám: 11927480-2-16  
Bankszámlasz.: KONZUMBANK  
11300012-00762562-00000000  
2.

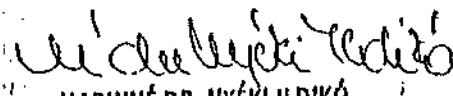
  
.....  
vevő

A Magyar Fejlesztési Bank Rt. (1051 Budapest, Nádor u. 31.; KSH törzsszám: 10644371-6512-114-01 Cégjegyzékszám: 01 10 041712) a 3. pontban leírt ingatlanra a jelen szerződés 8. pontjában megjelölt – a külön okirattal kikötött jelzálogjoga biztosítására szolgáló – elidegenítési és terhelési tilalom alapítását tudomásul veszi és elfogadja.

Budapest, 2000. február 21.

MAGYAR FEJLESZTÉSI BANK  
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
1051 Budapest, Nádor u. 31.  
12.

  
.....  
Magyar Fejlesztési Bank Rt.

  
MARINÉ DR. NYÉKI ILDIKÓ  
ÜGYVÉD  
1225. BUDAPEST, AKÓ U. 5.

Ellenjegyzem:

Budapest, 2000. február 21.